**Ответы на вопросы к отчету главы управы района Сокольники**

**1. Какие мероприятия предусмотрены управой по улучшению работы подведомственной организации ГБУ города Москвы «Жилищник района Сокольники», в связи с многочисленными замечаниями от жителей района?**

*Ответ:*

*Проведена полная смена кадрового состава отдела благоустройства ГБУ «Жилищник района Сокольники», включая заместителя, начальника управления и начальника отдела.*

**2. Каковы причины сноса хоккейного стадиона «Спартак» и какие дальнейшие планы по эксплуатации освободившегося земельного участка?**

*Ответ:*

*По указанному адресу планируется строительство нового современного спортивного комплекса с тем же функциональным назначением.*

**3. Поддерживает ли управа предложения жителей района о создании тематического музея в помещении Жилого дома
М.А. Страхова, расположенного по адресу: ул. Гастелло, д. 5?**

*Ответ:*

*В связи с тем, что указанное строение, Жилой дом Страховых, 1903 г., (арх. Л.И.Лазовский), является объектом культурного наследия регионального значение, решение об использование принимает Департамент культурного наследия города Москвы. В случае принятия решения контролирующим органом о создании музея и направлении обращении для определения мнения, управа района Сокольники готова рассмотреть представленные варианты.*

**4. От жителей поступают многочисленные предложения по организации на территории района современных досуговых центров различной направленности. Возможна ли организация культурно - досугового центра с кинотеатром по адресу: Сокольническая пл., д.7, а также детского кино - театрального центра искусств в пустующем здании по адресу: ул. Матросская Тишина, д. 23, корп. 4?**

*Ответ:*

*Здание по адресу: Сокольнические пл., д.7 находится в ведении департамента имущества города Москвы. Также сообщаю, что на территории района планируется запуск нового досугового центра по адресу: ул. Олений вал, д.24Б. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация на реконструкцию здания по данному адресу.*

*Здание по адресу: Матросская Тишина ул., д.23, корп.4 находится в собственности Департамента городского имущества города Москвы.*

*Управой района Сокольники направлено обращение в Департамент городского имущества города Москвы с предложением о детского кино - театрального центра искусств в пустующем здании по адресу: ул. Матросская Тишина, д. 23, корп. 4. При поступлении ответа Совет депутатов будет проинформирован дополнительно.*

**5. Жители района высказывают мнение о необходимости создания в районе физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Какие действия может предпринять управа по решению данного вопроса?**

*Ответ:*

*В связи с плотной застройкой в районе Сокольники нет достаточной свободной площади для строительства современного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.*

**6. В связи с размещением забора на земельном участке, который являлся пешеходной зоной массового передвижения жителей, связывающей микрорайон Сокольнических улиц с метро, запланированы ли работы по организации пешеходного тротуара от 1-я Сокольнической улицы до улицы Русаковская?**

*Ответ:*

*Функциональным органом исполнительной власти города Москвы, исполняющим полномочия в части осуществления мероприятий по контролю за использованием земель, находящихся в собственности города Москвы и государственная собственность на которые не разграничена, является Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.*

*По адресу: 1-я Сокольническая ул., д.8, расположено здание, принадлежащее Региональной общественной организации «Объединение горских евреев», на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0003006:4. Ограждение размещено в границах данного земельного участка.*

*Одновременно с этим, в настоящее время осуществляется разработка проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий, ограниченных улицами: ул. Жебрунова, ул. Русаковская, ул. Барболина, ул. 5-я Сокольническая.*

**7. Когда будет решен вопрос признания бесхозным участка надземной прокладки тепловой сети между домами № 21 и №23/2 по улице Б. Остроумовская? Какие меры предпринимаются управой в решении данной проблемы?**

*Ответ:*

*На данный момент, в связи с вступившими в силу изменениями к Федеральному Закону от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» от  02.07.2021 N 348-ФЗ, Правительством Москвы разрабатывается новый порядок процедуры признания недвижимых объектов теплоснабжения безхозяйными, включающий в себя порядок проведения проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения.*

*По принятии нового регламента, определяющего порядок действий по признанию недвижимых объектов теплоснабжения бесхозяйными, управа района вернется к рассмотрению вопроса признания бесхозяйным участка тепловой сети надземной прокладки (байпас), проложенной между домами № 21 и 23/2 по ул. Большая Остроумовская.*

*В дополнении сообщаю, что, управой района Сокольники в адрес префектуры Восточного административного округа города Москвы направлен запрос о порядке признания недвижимых объектов теплоснабжения бесхозяйными, с учетом поправок к Федеральному Закону от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении». На данный момент информация по запросу в управу района не поступала.*

**8. Какие действия планирует предпринять управа района по решению вопроса передачи бесхозяйной системы канализации МКД по адресу: Сокольническая пл. 9 на баланс специализированной организации, с заключением соответствующего договора обслуживания?**

*Ответ:*

*Префектурой Восточного административного округа, по обращению управы района Сокольники, в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы направлено ходатайство о передаче бесхозяйной дренажной сети с адресным ориентиром: Сокольническая пл. д.9А на эксплуатационное обслуживание
ГУП «Мосводосток».*

*По рассмотрению данного ходатайства, в адрес префектуры Восточного административного округа поступил отказ Департамента в передаче бесхозяйной дренажной сети на баланс ГУП «Мосводосток» в связи с отсутствием доступ для подъезда специализированной техники ГУП «Мосводосток» для обеспечения регламентного обслуживания инженерных коммуникации.*

*Учитывая отказ ДЖКХиБ в передаче дренажной системы на обслуживание в ГУП «Мосводосток», считаем необходимым организовать мониторинг состояния подвальных помещений силами собственников нежилых помещений, совместно с ГБУ «Жилищник района Сокольники», для обеспечения своевременного реагирования при поступлении грунтовых вод и ливневых стоков в подвальные помещения.*

*На основании результатов мониторинга управой района, с привлечением специалистов ГУП «Мосводостока» будет определён комплекс мероприятий по отведению ливневых стоков и недопущению проникновения грунтовых вод в подвальные помещения здания.*

**9. Имеет управа района актуальную информацию по программе реновации в районе, и какие меры принимаются для поиска стартовых площадок под строительство новых домов?**

*Ответ:*

*Данный вопрос находится на рассмотрении Департамента по градостроительной политике города Москвы*

**10. В связи с тем, что при проведении работ по благоустройству по адресам: ул. Маленковская, д.12, ул. Маленковская, д.16 установлены несогласованные жителями данных домов малые архитектурные формы, планирует ли управа замену установленных МАФ в соответствии с пожеланиями жителей?**

*Ответ:*

*По указанному адресу силами подрядной организации ООО «ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» проведены работы по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации городской программы «Мой район» на основании проекта ЗАО «НИиПИ ИГСП», согласованного с ресурсоснабжающими организациями и балансодержателями коммуникаций.*

*В ходе комиссионного обследования, проведенного ГБУ «Жилищник района Сокольники» 25.01.2022, установлено, что игровые элементы соответствуют ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» и подлежат дальнейшей эксплуатации.*

*В соответствии с действующим законодательством проведение инженерных работ на благоустроенных территориях в течение 5 лет с момента сдачи объекта запрещено.*

**11. Планируется ли в 2022 году изменить место размещения ярмарки выходного дня, расположенной по адресу: ул. Матросская Тишина, вл.19, стр.1? Будет ли организована всесезонная Межрегиональная ярмарка на территории района?**

*Ответ:*

*В соответствии с распоряжением префектуры Восточного* *административного округа города Москвы от 13 января 2022 года № 10-В-РП «Об утверждении адресного перечня «ярмарок выходного дня» на территории Восточного административного округа города Москвы на 2022 год» ярмарка выходного дня, располагавшаяся по адресу: ул. Матросская Тишина, вл. 19, стр. 1 не включена в список на 2022 год.*

*Дополнительно сообщаем, что в 2022 году планируется открытие всесезонной Межрегиональной ярмарки на территории района Сокольники города Москвы, которая будет располагаться по адресу: напротив дома Сокольнический вал, вл. 40.*

**12. Будет ли выполнено в 2022 году благоустройство Сокольнической площади, если да, то в какие сроки?**

*Ответ:*

*Благоустройство запланировано на 2022 год.*

**13. Вопросы от жителя МКД по адресу: 3-я Рыбинская ул., д. 21,корп.2:**

**- Какие меры принимаются по контролю за парковкой автомобилей на придомовой территории, в т. ч. на тротуарах и пожарных проездах?**

**- Кто принимал решения о разметке парковочных мест на пожарных проездах (шириной 4,2 м)?**

*Ответ:*

*В настоящее время дворовая территория по указанному адресу обустроена в соответствии с паспортом дворовой территории, разработанным в соответствии с существующей геометрией двора и сложившейся застройкой территории.*

*По указанному адресу в рамках реализации программы комплексного благоустройства на средства стимулирования управы района Сокольники, выделяемые на 2021 год, были запланированы работы по установке антипарковочных столбиков.*

*Антипарковочные столбики не были установлены в связи с предписанием 1РОНПР Управления по ВАО Главного управления МЧС России по г. Москве. По результатам выездной проверки сотрудником управления выявлено нарушение требований пожарной безопасности, а именно: на тротуаре, примыкающем к проезду, установлены — антипарковочные столбики, перекрывающие и ограничивающие проезд пожарной техники.*

*На основании вышеизложенного, выполнить работы по установке устройств, препятствующих парковке транспортных средств, в настоящее время не представляется возможным.*

*Согласно постановлению Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (с изменениями на 02.02.2017)» на дворовых и внутриквартальных территориях допускается хранение и стоянка личного автотранспорта в один ряд с обеспечением условий для беспрепятственного проезда уборочной и специальной техники.*

*При парковке транспортного средства (далее — ТС) на дворовой территории (жилой зоне), водители должны руководствоваться Правилами дорожного движения Российской Федерации (ПДД РФ), запрещающими остановку/стоянку в местах, где ТС сделает невозможным движение (въезд или выезд) других ТС или создаст помехи для движения пешеходов и др.*

*Надзорные функции за соблюдением водителями требований ПДД РФ, в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», возложены на органы ГИБДД ГУ МВД России. При выявлении фактов нарушения Правил дорожного движения РФ, заявитель может обратиться в ОБ ДПС ГИБДД УВД по ВАО ГУ МВД России по г. Москве по телефону дежурной части 8(499)166-52-42 (круглосуточно) или по телефону 112.*

**- В 2021 г. пожарной инспекцией были выявлены неоднократные нарушения норм пожарной безопасности, не узаконенная перепланировка подвала, не были устранены нарушения температуры в жилых помещениях. Когда и кем дом принимался к сезонной эксплуатации? Почему не были выявлены нарушения и что планируется предпринять?**

*Ответ:*

*Управа района Сокольники города Москвы осуществляет свою деятельность на основании постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы». В соответствии с данным постановлением, вопросы признания законности/незаконности проведения перепланировки помещений, проведения проверок при нарушении норм пожарной безопасности не относятся к полномочиям управы.*

*В соответствии с действующим законодательством проведение проверки деятельности управляющей организации возложены на Государственную жилищную инспекцию города Москвы, которой 23.08.2021г. проведена проверка подвального помещения многоквартирного дома. По результатам проверки незаконное использование нежилого помещения по вышеуказанному адресу не выявлено.*

*В настоящее время ЖСК «Экстра» осуществляет мероприятия по приведению подвального помещения многоквартирного дома в соответствие с технической документацией дома, согласовывает перепланировку помещений под аварийно-диспетчерскую службу.*

*В соответствие с действующими требованиями многоквартирный дом по вышеуказанному адресу полностью подготовлен к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. Акты подготовки дома к зимнему периоду размещены в установленном порядке на информационном портале «Дома Москвы».*